

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Солнечногорск г район Солнечногорск г о

27.07 2022 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Солнечногорск г, Пешки д, РКМ-3 мкр, 1
2. Год постройки 1961
3. Характеристика объекта:
износ в % 45 этажность 2 подъездов 1
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Нет
количество квартир 8 (шт.)
общая полезная площадь объекта 395,10 (кв. м)
жилая площадь _____ (кв. м)
нежилая площадь 0, в том числе
под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
ГЩВУ - 1 шт., Тепловые узлы - 0 шт., Водомерные узлы - 0 шт., Газовые котлы для
целей тепло-водоснабжения - 0 шт.
5. Источники:
теплоснабжения Центральная
газоснабжения Центральное
твердого и жидкого топлива _____
энергоснабжения Центральное
Системы АПЗ и Нет / Нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового
оборудования № 25-1-13 от 01.06.2013 г., срок действия бессрочный года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от 26.02.2022 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 30.06.2022 г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2021 - 2022 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ

ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2022 - 2023 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				удовл.
2.	Ремонт кровли	кв.м			удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м м.п			
4.	Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м м.п м.п шт. шт.			удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п м.п			удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отмостков - тротуаров	кв.м кв.м			удовл. удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1) центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов	шт. м.п шт. м.п шт. шт. шт. шт.	1	1	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.

3) горячего водоснабжения					удовл.
трубопроводов	м.п				удовл.
запорной арматуры	шт.				удовл.
промывка и опрессовка	м.п	1	1		удовл.
4) водопровода					удовл.
ремонт и замена арматуры	шт.				удовл.
ремонт и изоляция труб	м.п				
5) канализации					удовл.
ремонт трубопроводов	м.п				удовл.
ремонт колодцев	шт.				удовл.
промывка системы	м.п	1	1		
6) электрооборудования					удовл.
световой электропроводки	м.п				удовл.
силовой электропроводки	м.п				удовл.
вводных устройств	шт.				удовл.
электрощитовых	шт.				удовл.
электродвигателей	шт.				удовл.
8. Другие работы					удовл.
9. Обеспеченность объекта					

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

(тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

(тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0,01 (тыс. куб. м)

(тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 2 (шт.)

(шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2022 - 2023 г.

Комиссия в составе:

председателя - руководителя управляющей организации

Генеральный директор Миусский С.В.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Лалаханова Э.М.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

- представителей специализированных организаций

ООО "Газпром теплоэнерго МО" Начальник ТУ 3 Колесников Р.В.,

Генеральный директор ООО "ВЭЛНЭС" Пархомчук С.М., Главный инженер

Коков В.Л.

- представителей муниципального образования

Начальник ТУ Пешиковское Фарафонов Ю.Ю.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к

эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:



Генеральный директор
Миусский С.В.
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:



Лалаханова Э.М.
(Ф.И.О.)

ООО "Газпром теплоэнерго МО"



Швацков М.Б.
(Ф.И.О.)

Генеральный директор
ООО "ВЭЛНЭС"
Пархомчук С.М.
(Ф.И.О.)



Главный инженер Коков
В.Л.
(Ф.И.О.)



Начальник ТУ
Пешковское Фараонов
Ю.Ю.
(Ф.И.О.)

Савигов А.В.
(Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

"25" 02 2022 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2022 - 2023 г.

Заместитель Главы администрации городского округа



Назаров Р.А.
(Ф.И.О.)